CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR | BOGOTÁ	FORMATO	CÓDIGO	
	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	VERSIÓN	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO NEXO	CONSORCIO NEXO	FECHA	2-feb-26	SEMANA No.	9	DEL	26-ene-26	AL	1-feb-26

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y SSTMA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.
LOCALIZACIÓN PROYECTO	LOCALIDAD DE SUBA, BARRIO BILBAO II

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA PUBLICA	
CONTRATO No.:	CVP No. 707 DE 2025	CONTRATO No.:	CVP No. 701 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO MESES Y MEDIO (8,5)	PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES
CONTRATISTA:	CONSORCIO NEXO	CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAL BILBAO 2025
FECHA DE INICIACIÓN:	28 DE OCTUBRE DEL 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	28 DE OCTUBRE DEL 2025
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	*FECHA DE REINICIACIÓN:	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	13 DE JULIO DEL 2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE JUNIO DEL 2026
PLAZO ACTUALIZADO:		PLAZO ACTUALIZADO:	
PLAZO TRANSCURRIDO:	96 días	PLAZO TRANSCURRIDO:	96 días
VALOR INICIAL :	$ 626.244.289,00	VALOR INICIAL :	$ 4.069.888.921,18
VALOR ADICIÓN:	$ -	VALOR ADICIÓN 1 :	$ 375.665.362,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 626.244.289,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 4.445.554.283,18
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 626.244.289,00	VALOR POR PAGAR:	$ 4.445.554.283,18
VALOR ANTICIPO:	N/A	VALOR ANTICIPO:	$ 813.977.784,24
SUPERVISOR:	ING. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO	SUPERVISOR:	ING. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Esta interventoría realiza seguimiento a las actividades y revisión de la información enviada por el Contratista:

1. CE-CVB-169-2026 del 19 de enero del 2026, Quinta entrega de actas de vecindad de inicio de los CIV 1779 – CIV 1848 – CIV 1539 - CIV 1544.
2. CE-CVB-0172-2026 del 20 de enero del 2026, Entrega de certificados de residencia del personal de Mano de Obra No Calificada de la localidad de Suba.
3. CE-CVB-0167-2026 del 21 de de enero del 2026, Plan de acción y programación de obra.
4. CE-CVB-0175-2026 del 21 de de enero del 2026, Solicitud firma Reembolso Orden de pago No. 1 – Fiduaval - PA 127815
5. CE-CVB-0177-2026 del 22 de de enero del 2026, Solicitud firma Reembolso Orden de pago No. 2 – Fiduaval - PA 127815
6. CE-CVB-0177-2026 del 22 de de enero del 2026, Atención observaciones de la entidad Caja de Vivienda Popular a documento Plan de Manejo Ambiental - PMA

Actividades en campo:

1. Comité integral No. 12 el día 22 de enero del 2026, Se realiza recorrido técnico en compañía del personal de la entidad contratante, CVP, contratista de obra e interventoría, para verificación de avance de obra.
2. Se continua la excavación para la instalación de la red de acueducto del CIV1100 1700.
3. Se continua con la excavación para la instalación de la red de acueducto del CIV1100 1700
4. Se realiza cargue y retiro de material producto de la excavacióńde para intalacion de la tuberia sanitaria del CIV1100 1560
5. Se inicia excavación mecánica para mejoramiento de subrasante en el CIV 11001523.
6. Se realiza instalación de red sanitaria del CIV11001560 y CIV11001523
7. Se realiza instalación de acometidas sanitarias y construccion de cajas o registros del CIV11001560 y CIV11001523
8. Se realiza construccion del del pozo de inspeccion del CIV11001560 y CIV11001523.
9. Se inicia instalación de red de pluvial en el CIV11001523

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días Desfase al Inicio de la	Días Desfase al Final de la Actividad
		Fecha Inicial	Fecha Final	Días	**Fecha	**Fecha	Días		
1	Revisión de los Estudios y diseños	28-oct-25	28-nov-25	32	28-oct-25	28-nov-25	32	0	0
2	Fase de construcción	28-nov-25	27-jun-26	212					
3	Terminación y entrega	28-jun-26	13-jul-26						

Plazo del proyecto: 243 días

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

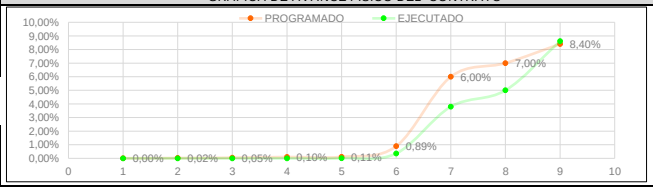
	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA	DIFERENCIA (+ Adelanto
Acumulado anterior	7,00%	5,00%	0,00%
Durante el periodo	1,40%	1,40%	0,00%
Acumulado Actual	8,40%	8,61%	0,00%

El programa o coronograma de obra, se presento a la interventoria, la cual hizo la radicacion ante la CVP, y se esta a la espera de su aprobacion.

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DÍAS TRANSCURRIDOS	DÍAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DÍAS
243 días	96 días	147 días	0,00

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

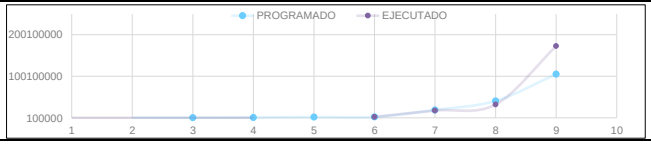
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO	ACUMULADO	INDICADOR
Acumulado anterior	$ 40.840.010	$ 32.170.848	79%
Durante el periodo	$ 64.462.516	$ 140.592.155	218%
Acumulado Actual	$ 105.302.526	$ 172.763.004	164%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

64%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE CONTROL AMORTIZACION ANTICIPO

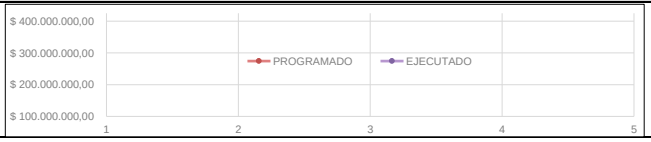
	ACUMULADO	ACUMULADO	INDICADOR
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo		$ -	0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

A la fecha el contratista realizo la solicitudes de dos ordenes, sin embargo al cierre del presente informe semanal esta en proceso de revisión de la interventoria

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-100%

GRAFICA AMORTIZACION ANTICIPO



3. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR | BOGOTÁ	FORMATO	CÓDIGO	
	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	VERSIÓN	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que están originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

4.3. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

4.4. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

4.5 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

4.6 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

4.7 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Esta interventoría continúa realizando el acompañamiento y seguimiento a las acciones para el desarrollo del proyecto. Durante esta semana esta interventoría emitió los siguientes comunicados:

1. 1034-707-2025-176 del 19 de enero del 2026, remisión informe social 1 de obra
2. 1034-707-2025-177 del 19 de enero del 2026, remisión informe social 2 de interventoría
3. 1034-707-2025-178 del 19 de enero del 2026, aprobación informe mensual social n°1 versión 3 del periodo 28 de octubre al 27 de noviembre de 2025
4. 1034-707-2025-179 del 21 de enero del 2026, revisión al diseño y/o ajuste señalización
5. 1034-707-2025-180 del 21 de enero del 2026, alcance al comunicado N° 1034-707-2025-172 remisión propuesta CIV 11001650 y 11001523 a la red acueducto y alcantarillado de Bogotá
6. 1034-707-2025-181 del 21 de enero del 2026, remisión informe mensual social N° 2 del contrato obra
7. 1034-707-2025-182 del 22 de enero del 2026, observaciones al informe ambiental n°1 etapa de construcción
8. 1034-707-2025-183 del 22 de enero del 2026, remisión observaciones CVP 202615000007111 manejo forestal ambiental alternativo
9. 1034-707-2025-184 del 23 de enero del 2026, remisión informe mensual ambiental N° 1 etapa de construcción del contrato interventoría
10. 1034-707-2025-185 del 23 de enero del 2026, alcance al comunicado N° 1034-707-2025-171 respuesta a solicitud de cambio profesional social y auxiliar de topografía contrato de obra
11. 1034-707-2025-186 del 23 de enero del 2026, aprobación informe mensual social N°2 del contrato de obra
12. 1034-707-2025-187 del 23 de enero del 2026, alcance remisión actas de vecindad del contrato de obra

Acompañamiento Actividades en campo:

1. Comité integral No. 12 el día 22 de enero del 2026, Se realiza recorrido técnico en compañía del personal de la entidad contratante, CVP, contratista de obra e interventoría, para verificación de avance de obra.
2. Se continua la excavación para la instalación de la red de acueducto del CIV1100 1700.
3. Se continua con la excavación para la instalación de la red de acueducto del CIV1100 1700
4. Se realiza cargue y retiro de material producto de la excavacióndе para intalacion de la tuberia sanitaria del CIV1100 1560
5. Se inicia excavación mecánica para mejoramiento de subrasante en el CIV 11001523.
6. Se realiza instalación de red sanitaria del CIV11001560 y CIV11001523
7. Se realiza instalación de acometidas sanitarias y construccion de cajas o registros del CIV11001560 y CIV11001523
8. Se realiza construccion del del pozo de inspeccion del CIV11001560 y CIV11001523.
9. Se inicia instalación de red de pluvial en el CIV11001523

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

			
Instalación de red sanitaria del CIV11001560 y CIV11001523	Construucion de pozo de inspecion sanitario CIV 11001523	Recorrido técnico en compañía del diretctor de la entidad contratante, CVP, contratista de obra e interventoría, para verificación de avance de obra.	Instalación de la tubería pluvial en el CIV11001523

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

DAIRO SALAMANCA OLARTE